

## **REGULAMIN NABORU ANKIET W RAMACH PROJEKTU DOTYCZĄCEGO ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANEGO DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ ROPCZYCE W LATACH 2016 –2018**

stan prawny na dzień 14.06.2018 r.

### **I. Informacje ogólne**

1. Nabór ankiet prowadzony jest przez Gminę Ropczyce w celu przygotowania wniosku dotyczącego odnawialnych źródeł energii, który pozwoli aplikować o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji systemów energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne, kotły opalane biomasą) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną, energię biomasy), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu w ramach działania 3.1 o nazwie „Rozwój OZE” objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020. Ankieta stanowi dobrowolną deklarację uczestnictwa w projekcie.

2. Ankiety składać mogą osoby będące właścicielami, współwłaścicielami lub użytkownikami wieczystymi budynków mieszkalnych/mieszanych, zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Ropczyce. Ilekroć w dalszej części niniejszego regulaminu jest mowa o właścicielu, należy przez to rozumieć właściciela, współwłaściciela lub użytkownika wieczystego.

Ankiety od zainteresowanych mieszkańców właścicieli/współwłaścicieli/wieczystych użytkowników budynków mieszkalnych były przyjmowane w następującym zakresie:

- dostawa i montaż kolektorów słonecznych,
- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych,
- dostawa i montaż instalacji kotłów na biomasę.

Montaż kotłów na biomasę (pellet, agropellet, zboża, suche pestki owoców) możliwy będzie wyłącznie w przypadku wymiany istniejącego źródła ciepła na paliwa stałe o niskiej efektywności energetycznej.

3. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW. Dlatego też ankiety mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania, aby łączna moc instalacji nie przekroczyła wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek zostałby odrzucony ze względów formalnych.

4. W przypadku pozyskania dofinansowania planuje się, że przedmiotowy projekt powinien zostać zrealizowany przez Gminę Ropczyce do dnia 31 grudnia 2018 r. Termin realizacji projektu zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią do udziału w projekcie (im więcej chętnych tym termin realizacji dłuższy).

5. Zamontowane instalacje przez okres 5 lat od zakończenia projektu stanowiąc będą własność Gminy Ropczyce i użyczone będą na podstawie umowy do bezpłatnego używania właścicielom, współwłaścicielom, użytkownikom wieczystym budynku. Po upływie okresu 5 lat od zakończenia projektu nastąpi przeniesienie własności instalacji na rzecz właścicieli budynków.

6. Projekty będą współfinansowane ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 70 % kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto).

7. Realizacja inwestycji będzie uzależniona od pozyskania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych dofinansowania.

8. Gmina Ropczyce dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru wniosków w tym w szczególności termin wydłużenia naboru o czym osoby zainteresowane zostaną poinformowani poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej [www.ropczyce.eu](http://www.ropczyce.eu)

9. Szczegółowych informacji dotyczących naboru wniosków uzyskać można osobiście w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, pokój 5 lub 10 i telefonicznie pod nr telefonu 17 2210 558 i 17 2210 567.

## **II. Termin i miejsce składania ankiet**

1. Nabór ankiet prowadzony będzie w trybie ciągłym w całym okresie realizacji projektu z zastrzeżeniem ust. 3. Ankiety należy składać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, w pokoju nr 5 i 10, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 16:30 (poniedziałek), od 7:30 do 15:30 (wtorek – piątek).

2. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie ankiety wraz z wymaganymi złącznikami. Wzór ankiety wraz z załącznikami udostępniony będzie na stronie internetowej [www.ropczyce.eu](http://www.ropczyce.eu) oraz do pobrania bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok. 5 lub 10.

3. Nabór ankiet określony w ust. 1 zostanie zamknięty w momencie braku dostępnych instalacji.

## **III. Szczegółowe informacje o projekcie**

### **Zakres obowiązków do wykonania przez właściciela budynku mieszkalnego**

W gestii Właściciela budynku pozostaje wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez osobę dokonującą oceny możliwości zamontowania instalacji.

Skutki niewykonania zakresu zadań leżącego po stronie właściciela budynku, a wskazanego przez osobę dokonującą oceny możliwości zamontowania instalacji, zostaną określone w umowie.

### **Koszty właściciela/współwłaściciela/użytkownika budynku mieszkalnego/mieszanego**

Szacunkowy koszt brutto instalacji oraz koszt partycypacji uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu. Rzeczywisty koszt wykonania instalacji będzie znany po wyłonieniu Wykonawcy tego zadania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ze względu na wymagania stawiane przez Instytucję Zarządzającą Programem jaką jest Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, każda gmina aplikująca o środki unijne przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu zobowiązana jest do posiadania opinii dot. możliwości podłączenia instalacji na wskazanym przez właściciela budynku. W związku z powyższym właściciela lub współwłaściciela zobowiązuje się do dobrowolnego pokrycia kosztów wydania opinii o możliwości wykonania instalacji przez projektanta wyznaczonego przez Gminę Ropczyce.

Przewidywany koszt wydania opinii wynosi 50,00 zł (brutto).

## **Informacje dotyczące instalacji kotłów na biomasę**

1. W przypadku wyboru instalacji wykorzystującej energię biomasy musi być wymieniony kocioł na paliwo stałe i to ten kocioł ma być podstawowym źródłem ogrzewania budynku.
2. Mieszkańcy ogrzewający aktualnie budynki mieszkalne wyłącznie kotłami centralnego ogrzewania na gaz ziemny lub posiadający budynki przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej nie mogą ubiegać się w ramach Projektu o kocioł opalany biomasą.
3. W ramach projektu mogą być montowane wyłącznie kotły centralnego ogrzewania na biomasę posiadające certyfikat 5 klasy efektywności energetycznej według normy PN EN 303-5:2012. Norma wyznacza graniczne wartości dotyczące sprawności urządzeń i emisji spalin.
4. Do montażu kotłów na biomasę mogą zostać zakwalifikowane jedynie te budynki mieszkalne, które posiadają odrębne pomieszczenie w budynku przeznaczone tylko i wyłącznie na kotłownię, o wysokości min. 2,2 m z wolną powierzchnią ok. 5 m<sup>2</sup>. W ramach projektu mogą zostać zamontowane kotły dedykowane tylko do spalania biomasy – pellet, agropellet, zboża, suche pestki owoców (bez możliwości montażu drugiego rusztu do wykorzystania na spalanie paliw konwencjonalnych, w tym węgla).
5. W przypadku wyboru Instalacji wykorzystującej energię biomasy (kotły centralnego ogrzewania opalane biomasą). Mieszkaniec zobowiązuje się do demontażu dotychczasowego źródła ciepła tj. kotła centralnego ogrzewania na paliwa stałe. Demontaż wykonany będzie w ramach Projektu, a jego koszt ujęty w kosztach kwalifikowanych. Utylizacji zdemontowanego kotła centralnego ogrzewania dokonuje Mieszkaniec na własny koszt. Mieszkaniec musi przedstawić Gminie Ropczyce dowód utylizacji starego kotła lub inny dokument potwierdzający, że zdemontowany kocioł nie znajduje się w instalacji i nie jest przez niego używany.

## **IV Etapy dokonywania wpłat**

1. W dniu złożenia ankiety należy uiścić opłatę w wysokości 50,00 zł, a kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do ankiety. Kwota ta przeznaczona jest na uzyskanie opinii o możliwości wykonania instalacji na wskazanym przez właściciela/współwłaściciela budynku.
2. Wpłaty przewidzianych niniejszym regulaminem należy dokonywać na niżej podany rachunek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ropczycach. W tytule wpłaty należy wpisać „Imię i Nazwisko oraz adres zamieszkania”. Nr konta: 52917100040000813620000010
3. W przypadku braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych na miejscu wskazanym przez właściciela budynku, poniesiony przez właściciela budynku koszt wydania opinii o możliwości wykonania instalacji nie będzie podlegał zwrotowi.
4. W przypadku rezygnacji właściciela budynku z udziału w projekcie koszty wykonania opinii nie będą podlegały zwrotowi.
5. Po otrzymaniu pozytywnej opinii o możliwości wykonania instalacji właściciel budynku zostanie wezwany do Urzędu Miejskiego w Ropczycach w celu podpisania umowy użyczenia nieruchomości na cele związane z realizacją projektu.

6. Po uzyskaniu od Instytucji Zarządzającej Programem, tj. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie pozytywnej oceny i zakwalifikowania projektu do dofinansowania, właściciel budynku będzie zobowiązany do uiszczenia kosztów partycypacji w projekcie (tj. wkładu własnego w postaci: 30% kosztów kwalifikowalnych netto instalacji, całości podatku VAT według obowiązujących stawek liczonego od kosztów netto wykonania instalacji, oraz innych kosztów niekwalifikowalnych wskazanych w Rozdziale „III. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PROJEKCIE” niniejszego Regulaminu.

7. Realizacja przez właściciela budynku zobowiązania o którym mowa w ust. 6 niniejszego Rozdziału nastąpi w ten sposób, że:

1) wpłata pierwszej transzy w wysokości 1 500,00 zł zostanie dokonana w terminie określonym w piśmie informującym o zakwalifikowaniu mieszkańca do udziału w projekcie, przy czym maksymalny termin nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od momentu nadania pisma.

2) wpłata drugiej transzy do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, nastąpi po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego w terminie określonym w piśmie wysłanym przez Gminę Ropczyce do właściciela budynku,

- Wpłat należy dokonać na konto o nr **23 9171 0004 0014 0201 2000 0330**, w tytule wpłaty należy wpisać „Imię i Nazwisko oraz adres zamieszkania”.

8. Podpisanie umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym nastąpi po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

#### **IV. Uprawnieni do aplikowania**

1. Uprawnionymi do aplikowania o udział w projekcie, są osoby fizyczne zameldowane na terenie Gminy Ropczyce, będące właścicielami, współwłaścicielami lub użytkownikami wieczystymi budynków mieszkalnych/mieszanych, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalnobytowych mieszkańców, spełniające dodatkowo warunki określone w ust. 2 i 3.

2. Osoby uprawnione do aplikowania o udział w projekcie nie mogą posiadać jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Gminy Ropczyce z jakiegokolwiek tytułu np. z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp.

3. W przypadku aplikowania o udział w projekcie przez współwłaścicieli budynku (nieruchomości) wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele związane z realizacją projektu oraz zawrzeć umowę dotyczącą ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym (bądź upoważnić pełnomocnika do podpisania w ich imieniu wszystkich dokumentów i złożenia wymaganych oświadczeń woli).

#### **V. Dokumenty wymagane na etapie aplikowania o zakwalifikowanie mieszkańca do projektu**

1. Osoba aplikująca do uczestnictwa w projekcie składa:

1) ankietę (stanowiącą jednocześnie deklarację uczestnictwa w projekcie) zawierającą dane o budynku niezbędne do realizacji projektu,

2) pełnomocnictwo (należy złożyć w przypadku gdy nieruchomość należy do 2 lub więcej osób – współwłaścicieli, lub właściciel nie może osobiście złożyć oświadczeń woli/ kompletu dokumentów aplikacyjnych),

3) decyzję o zmianie sposobu użytkowania budynku (należy złożyć w sytuacji gdy budynek gospodarczy, usługowy został zaadaptowany na budynek mieszkalny),

4) w przypadku budynków mieszanych należy złożyć dokumenty które w sposób jednoznaczny pozwolą określić granice pomiędzy częściami budynku – tj. mieszkalną i inną (np. usługową) – np. projekt budowlany, inwentaryzacja budynku z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej i mieszkalnej oraz przedłożenie rzutu budynku w część graficznej z zaznaczeniem części użytkowej i mieszkalnej,

5) potwierdzenie wpłaty na wykonanie opinii o możliwości wykonania instalacji (koszt 50,00 zł).

2. Wszystkie dokumenty składane są w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki techniczne oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości instalacji. Ich wzory są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

## **VI. Inne informacje dotyczące projektu**

1. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej. Dlatego też deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania, aby łączna moc instalacji nie przekroczyła wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek zostałby odrzucony ze względów formalnych.

2. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

3. Instalacje będą montowane tylko na/w budynkach mieszkalnych/mieszanych których powierzchnia użytkowa wynosi nie więcej niż 300m<sup>2</sup>.

4. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem.

5. Konstrukcja i pokrycie dachowe, w przypadku gdy na nich będzie montowana instalacja, muszą spełnić warunki techniczne do bezpiecznego montażu instalacji. Ocena dopuszczenia/niedopuszczenia stanu technicznego konstrukcji oraz pokrycia dachowego będzie przeprowadzona przez pracowników podczas przeprowadzania audytu budynku.

6. W przypadku montażu instalacji na dachu, montaż będzie wykonywany tylko na południowej połaci dachu budynku mieszkalnego/mieszanego. Dopuszczalne jest odchylenie połaci dachu na której będą montowane kolektory słoneczne o +/- 45° od kierunku południowego.

7. W pomieszczeniu w którym ma się znajdować zbiornik ciepłej wody, musi znajdować się działające gniazdo elektryczne z uziemieniem.

8. Właściciel zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt niezbędnych mediów do wnętrza pomieszczenia, w którym będzie zamontowany zasobnik, tj. prąd, woda zimna, instalacja c.w.u; instalacja co /w przypadku zamontowania dwóch węzłownic.

9. Nie kwalifikują się budynki mieszkalne/mieszane w których brak jest instalacji c.w.u (ciepłej wody użytkowej).

10. Okres gwarancji na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat.

11. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Ropczyce. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Miejski w Ropczycach. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Ropczyce jest równoznaczne z wykreśleniem uczestnika z listy zakwalifikowanych do projektu.

12. Przez okres 5 lat od zakończenia projektu instalacje będą ubezpieczone przez Gminę Ropczyce.

13. Warunkiem przystąpienia do projektu jest wypełnienie ankiety, która jest jednocześnie deklaracją mieszkańca o chęci uczestnictwa w projekcie.

14. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty.

15. Osoby, które złożyły deklaracje na wykonanie Instalacji na budynkach nowobudowanych zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że budynek zostanie zasiedlony do dnia 15 września 2018 roku, pod rygorem wykluczenia z udziału w projekcie i rozwiązania przez Gminę Ropczyce zawartych z właścicielem budynku umów o których mowa w niniejszym regulaminie.

16. W projekcie preferowane będą gospodarstwa zagrożone problemem ubóstwa energetycznego.

17. Uczestnicy projektu, którzy spełniają określone w ust. 16 kryteria społeczno – ekonomiczne otrzymają dodatkowe punkty przy kwalifikacji wniosków.

18. Na potwierdzenie spełniania kryterium społeczno-ekonomicznego, właściciel budynku jest zobowiązany dostarczyć przynajmniej jeden z poniższych dokumentów (kserokopię, a oryginał do wglądu):

1) dla rodzin wielodzietnych wychowujących troje i więcej dzieci - decyzja administracyjna przyznająca zasiłek rodzinny na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 114 ze zm.) lub Gminna Karta Rodziny Wielodzietnej 3+.