

Określenie warunków organizacyjnych montażu instalacji solarnej

W przypadku montażu instalacji solarnej **Użytkownik (Mieszkaniec)** zobowiązany jest do przygotowania budynku mieszkalnego do zamontowania instalacji OZE, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę a w szczególności do:

- 1) zapewnienia dostępu do obiektu oraz niezbędnej do montażu powierzchni, na której będą wykonywane prace budowlane,
- 2) uprzątnięcia pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do **instalacji OZE**,
- 3) wykonania, w razie konieczności niezbędnych prac budowlanych (pogłębienie pomieszczenia, wykonanie wylewek, fundamentów lub cokołów pod podgrzewacz solarny)
- 4) w przypadku stwierdzenia słabej wytrzymałości konstrukcji (podłoża) pod kolektorami słonecznymi wzmocnić ją według zaleceń **Wykonawcy**,
- 5) przystosowania drzwi, przegród, bram do możliwości przetransportowania elementów instalacji solarnej do miejsca jej montażu jak również wzdłuż planowanej drogi przewodów solarnych (np. rozebranie podbitki dachu),
- 6) zagwarantowania temperatury powyżej 5 °C w miejscu, gdzie będzie się znajdował podgrzewacz solarny,
- 7) doprowadzenia w pobliże zasobnika, jeżeli jest montowany w innym pomieszczeniu niż kotłownia, instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz obwodu z kotła centralnego ogrzewania do podgrzewania wody, gdy kolektory solarne nie gwarantują odpowiedniej temperatury wody użytkowej,
- 8) udostępnienia na potrzeby **instalacji OZE** dwóch gniazd elektrycznych z uziemieniem,
- 9) niedokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji OZE** po jej montażu bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody **Wykonawcy i Gminy**,
- 10) współpracy przy czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi i serwisowymi, w tym udostępnienie pomieszczeń w celu ich dokonania,
- 11) przekazywania danych z odczytu urządzeń pomiarowych (mieszkaniec zobowiązany będzie do przekazywania danych do Gminy).

Przedmiot umowy – kolektory słoneczne

Przedmiotem umowy z firmą SANITO Sp. z o. o. jest dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych, która obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż istniejącego podgrzewacza c. w. u. i odłączenie go od istniejącej instalacji (zdemontowany podgrzewacz pozostaje w dyspozycji właściciela obiektu),
- 2) montaż nowego podgrzewacza c. w. u. wraz z zaworem mieszającym i wbudowanie go w obieg instalacji c. w. u.,
- 3) montaż i izolacja rurociągów między kolektorami, grupą pompową a podgrzewaczem c. w. u.,
- 4) montaż grupy pompowej,
- 5) montaż czujników temperatury w kolektorach słonecznych i zbiorniku,
- 6) podłączenie istniejącego źródła ciepła do podgrzewacza c. w. u.,
- 7) przepłukanie płynem solarnym i przeprowadzenie prób szczelności instalacji solarnej,
- 8) napełnienie, odpowietrzenie i odpowiednie wyregulowanie przepływu cieczy oraz ustalenie prawidłowego ciśnienia wg instrukcji producenta kolektorów słonecznych,
- 9) wykończenie co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk/ocieplenie, przejścia przez ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie były prowadzone prace montażowe,
- 10) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączenie modemu komunikacyjnego do regulatora i przytwierdzenie go do ściany obok grupy pompowej,
- 11) przeszkolenie użytkownika z instrukcji użytkowania,
- 12) zapewnienie współdziałania istniejącej instalacji do podgrzewania ciepłej wody użytkowej z instalacją solarną, użytkownik musi mieć zapewnioną c. w. u. w okresach niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających pracę kolektorów słonecznych.