

Określenie warunków organizacyjnych montażu kotła na biomasę

W przypadku kotła na biomasę **Użytkownik (Mieszkaniec)** zobowiązany jest do przygotowania budynku mieszkalnego do zamontowania **instalacji OZE**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez **Gminę** lub **Wykonawcę** a w szczególności do:

- 1) zapewnienia dostępu do obiektu oraz niezbędnej do montażu powierzchni, na której będą wykonywane prace budowlane,
- 2) uprzątnięcia pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do **instalacji OZE**,
- 3) wykonania, w razie konieczności niezbędnych prac budowlanych (pogłębienie pomieszczenia, wykonanie wylewek, fundamentów lub cokołów pod kocioł i zasobnik na paliwo, wyposażenie kanału dymowego w starych murowanych kominach we wkład kominowy z blachy kwasoodpornej)
- 4) dostosowanie przekroju komina (kanału dymnego) do obowiązujących wymagań, a w przypadku stwierdzenia zbyt małego przekroju kanału dymnego, wykonać kanał zastępczy, według zaleceń **Wykonawcy**,
- 5) wykonanie czerpni nawiewu powietrza typu „Z” niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania **instalacji OZE** i dostosowanie wentylacji w pomieszczeniu z kotłem,
- 6) uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej w zakresie prawidłowego działania wentylacji kotłowni, co jest warunkiem niezbędnym do uruchomienia kotła,
- 7) przystosowanie drzwi, przegród, bram do możliwości przetransportowania elementów instalacji kotła i zasobnika do miejsca jej montażu jak również wzdłuż planowanej drogi przewodów instalacji kotła.
- 8) wykonanie na własny koszt zamknięcia układu centralnego ogrzewania z zastosowaniem zgodnych z prawem i normami zabezpieczeń nowego kotła
- 9) wykonanie na własny koszt prawidłowego zabezpieczenia kotła pracującego w układzie zamkniętym jeżeli stary kocioł pracował w układzie zamkniętym, ale bez zabezpieczeń wymaganych w normach.
- 10) doprowadzenie zimnej wody z.w. do pomieszczenia gdzie będzie zamontowany kocioł,
- 11) doprowadzenie orurowania c.w.u. do pomieszczenia gdzie zamontowany będzie kocioł,
- 12) doprowadzenie orurowania c.o. do pomieszczenia gdzie zamontowany będzie kocioł (jeżeli wystąpi taka sytuacja),
- 13) Instalację zespołu pompowo – zaworowego dla obiegu c.o. lub ciepłej wody użytkowej będącego elementem modernizacji kotłowni, nie wchodzącego w zakres wymiany źródła ciepła,
- 14) nieodpłatnego udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji robót.
- 15) udostępnienia na potrzeby **instalacji OZE** dwóch gniazd elektrycznych z uziemieniem,
- 16) zagwarantowanie temperatury powyżej 5 °C w miejscu, gdzie będzie się znajdował kocioł,
- 17) niedokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji OZE** po jej montażu bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody **Wykonawcy i Gminy**,
- 18) współpracy przy czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi i serwisowymi, w tym udostępnienie pomieszczeń w celu ich dokonania,
- 19) przekazywania danych z odczytu urządzeń pomiarowych (mieszkaniec zobowiązany będzie do przekazywania danych do Urzędu Gminy).

Przedmiot umowy – kotły na biomasę

Przedmiotem umowy z firmą SANITO Sp. z o. o. jest dostawa i montaż instalacji kotłów na biomasę, która obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie indywidualnej koncepcji wymiany źródła ciepła i uzyskanie akceptacji koncepcji przez inspektora nadzoru,
- 2) demontaż starego kotła, wyniesienie z kotłowni na zewnątrz i przekazanie go mieszkańcowi,
- 3) montaż nowego kotła i wpięcie go do istniejących instalacji c.o., c.w.u., z.w. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji w trybie automatycznym,
- 4) montaż zasobnika paliwa (pelletu) wraz z systemem podawania paliwa,
- 5) instalacja zespołu ochrony temperatury powrotu kotła, w oparciu o posiadaną koncepcję, dokumentację techniczną i DTR kotła z wykorzystaniem zaworu trzydrogowego z siłownikiem i pompy obiegu kotłowego,
- 6) wykonanie montażu czopucha do komina dymowego,
- 7) wykonanie zabezpieczeń instalacji co i cwu zgodnie z obowiązującymi normami,
- 8) instalację przepływomierza współpracującego ze sterownikiem kotła umożliwiającego zliczającego ilość wyprodukowanej energii cieplnej lub zewnętrznego kompaktowego licznika energii cieplnej z zapewnieniem odczytu czasu pracy instalacji i ilości wyprodukowanego ciepła lokalnie z panelu urządzenia i możliwością rozbudowy o moduł komunikacji WiFi do zdalnej obsługi i odczytu danych z poziomu Internetu,
- 9) instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury zewnętrznej, pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u., regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji z możliwością rozbudowy o moduł komunikacji WiFi do zdalnej obsługi i odczytu danych z poziomu Internetu z dowolnego urządzenia z dostępem Internetu oraz zainstalowaną popularną przeglądarką internetową,
- 10) wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami,
- 11) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
- 12) uruchomienie instalacji i udział w odbiorze technicznym,
- 13) przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji
- 14) odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji,
- 15) przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji,
- 16) zapewnienie współdziałania istniejącej instalacji do podgrzewania ciepłej wody użytkowej z instalacją solarną, użytkownik musi mieć zapewnioną c. w. u. w okresach niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających pracę kolektorów słonecznych.