

1. Wyznaczenie obszarów do rewitalizacji.

Na podstawie przygotowanej dla potrzeb niniejszego dokumentu analizy aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej miasta oraz po dokonaniu analizy SWOT (czyli oceny mocnych i słabych stron a także szans i zagrożeń) wyznaczone zostały przez zespół ds. programu rewitalizacji 4 obszary, które zostaną objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Wnioski wynikające z przygotowanych analiz, a także dobra znajomość przez poszczególnych członków zespołu ds. programu rewitalizacji lokalnych uwarunkowań, doprowadziły do ostatecznych konkluzji, że znaczna część obszaru miasta boryka się z problemami natury społecznej, gospodarczej, przestrzennej, a także braku albo niekiedy postępującej degradacji infrastruktury, w tym komunikacyjnej czy też złego stanu technicznego budynków wielorodzinnych.

Aby jednak opracowywany program rewitalizacji przyniósł jak najlepsze efekty i rezultaty założono, iż wyznaczane obszary powinny być bardziej skoncentrowane oraz zawężone do terenów miasta, które wymagają podjęcia natychmiastowych, aktywnych działań rewitalizacyjnych.

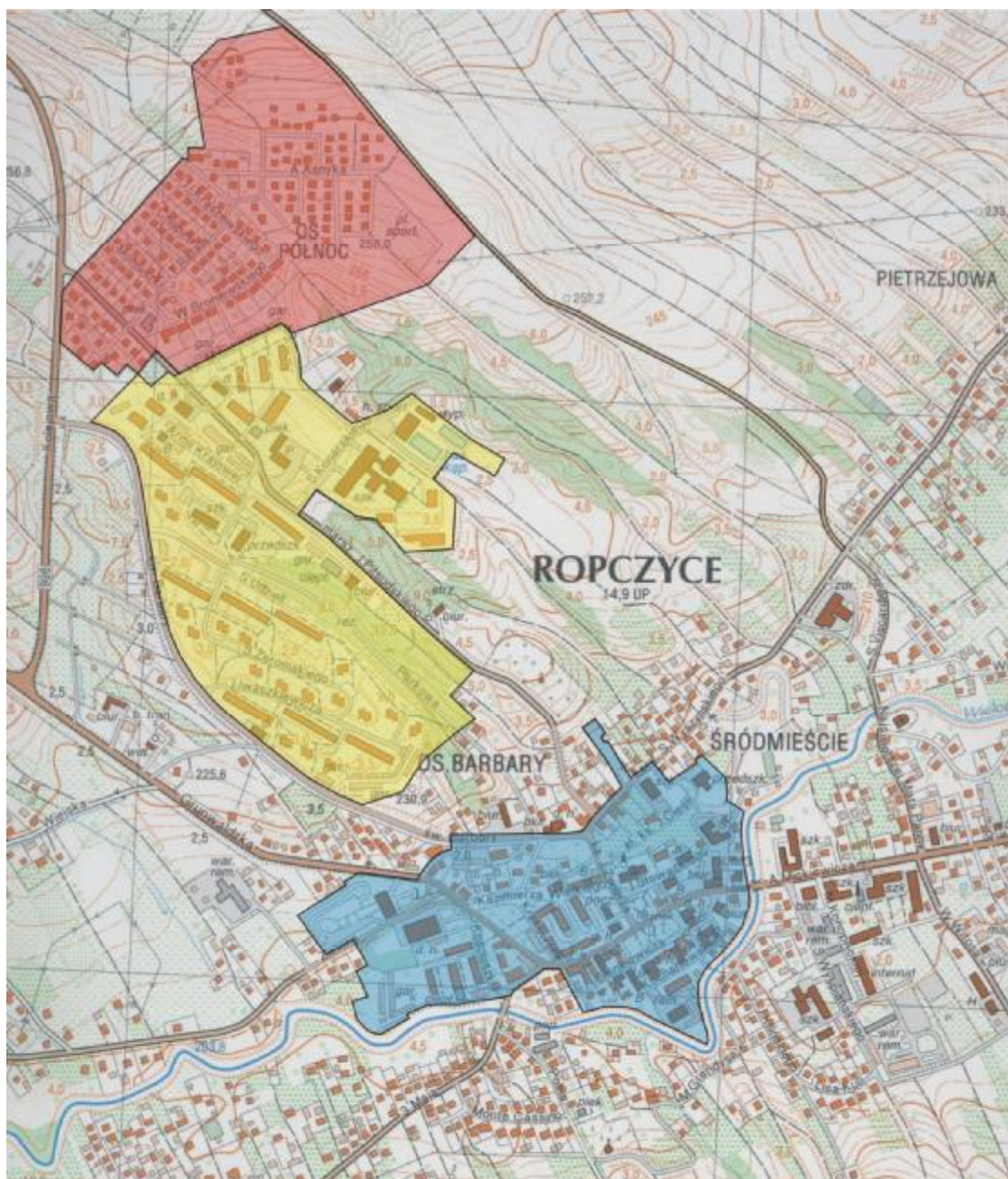
Założono także, że zasięg poszczególnych obszarów jak również sytuacja miasta w okresie po wdrożeniu do realizacji programu rewitalizacji, powinna być okresowo monitorowana i na bieżąco uaktualniana, celem umożliwienia objęcia nowych obszarów bądź wprowadzenia nowych zadań do istniejących obszarów.

Wyznaczone przez zespół obszary rewitalizacji to teren miasta obejmujący:

- lewobrzeżne śródmieście,
- osiedle wielorodzinne tzw. „Górka”,
- osiedle domków jednorodzinnych,
- osiedle wielorodzinne „Czekaj”.

Przebieg granic oraz zasięg poszczególnych obszarów rewitalizacji przedstawione zostały na poniższych rysunkach.

Rysunek 1. Granice obszarów rewitalizacji



Opracowanie własne

2. Uzasadnienie wyboru obszarów do rewitalizacji.

Lewobrzeżne śródmieście.

Obszar lewobrzeżnej części śródmieścia Ropczyc, obejmujący swym zasięgiem teren rynku i jego okolic, osiedla mieszkaniowego przy ul. Grunwaldzkiej i Kościuszki, dworca komunikacji autobusowej, obiektów rekreacyjno-sportowych, edukacyjnych, a także handlowo – usługowych.

Główne problemy, które zdecydowały o wyznaczeniu tego terenu do rewitalizacji to:

- postępująca degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych i budynków wielorodzinnych,
- niedostosowanie infrastruktury komunikacyjnej do istniejących potrzeb,
- zdegradowana infrastruktura sportowo – rekreacyjna Ogródka Jordanowskiego,
- brak ogólnodostępnych stref rekreacyjno – sportowych,
- zdegradowane obszary zielone,
- zdegradowana infrastruktura techniczna rejonu rynku, dworca autobusowego oraz bazaru,
- wysoki poziom drobnej przestępczości (rejon ul. Rynku, Zielonej, Grunwaldzkiej),
- niekorzystne i patologiczne zjawiska społeczne,
- brak ład przestrzennego (przypadkowość zabudowy).

Osiedle wielorodzinne tzw. „Górka”.

Obszar obejmuje swym zasięgiem teren osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego na osiedlu św. Barbary, teren rezerwatu przyrody „Szwajcaria Ropczycka” oraz teren placówek oświatowych oraz obiektów sportowo – rekreacyjnych.

Do głównych problemów, które zdecydowały o ujęciu tego obszaru w programie rewitalizacji należy zaliczyć:

- postępująca degradacja stanu technicznego budynków wielorodzinnych,
- zły stan infrastruktury komunikacyjnej,
- postępująca degradacja terenów zielonych i rezerwatu przyrody,
- niekorzystne zjawiska społeczne jak bezrobocie, przestępczość, alkoholizm, problemy opiekuńczo-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą, ubóstwo.
- zły stan obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz brak ogólnodostępnych stref rekreacyjno – sportowych.

Osiedle domków jednorodzinnych.

Obszar ten w zasadzie obejmuje głównie osiedle domków jednorodzinnych położonych na osiedlu Północ.

Główne problemy przemawiające za wyznaczeniem tego obszaru do rewitalizacji to:

- zniszczone ciągi komunikacyjne, brak poczucia bezpieczeństwa (system oświetlenia, brak monitoringu),
- brak dobrego rozwiązania połączenia komunikacyjnego terenu osiedla domków z pozostałym terenem miasta,
- niekorzystne zjawiska społeczne jak bezrobocie, problemy opiekuńczo-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą brak integracji wśród mieszkańców,
- niski poziom przedsiębiorczości.

Osiedle wielorodzinne „Czekaj”.

Obszar obejmujący teren osiedla wielorodzinnego na osiedlu Czekaj oraz części zaniedbanego terenu przemysłowego.

Do głównych problemów, które zdecydowały o ujęciu tego terenu w programie to:

- postępująca degradacja stanu technicznego budynków wielorodzinnych,
- degradacja środowiska na niewykorzystywanych terenach przemysłowych,
- słaby rozwój infrastruktury technicznej,
- niekorzystne zjawiska społeczne jak bezrobocie oraz ubóstwo.

Przedstawione problemy w zasadniczy sposób przyczyniają się do postępującej degradacji tych obszarów, nawarstwianiu się zaistniałych tam niekorzystnych zjawisk społecznych co w dużej mierze zakłóca prawidłowość w pełnieniu swych funkcji oraz hamuje ich rozwój.

Dlatego też ważnym elementem rewitalizacji wspomnianych obszarów będzie wybór odpowiednich zadań i przedsięwzięć zarówno o charakterze inwestycyjnym jak i nieinwestycyjnym.