

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ ROPCZYC, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1 - ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Ropczyce

NIERUCHOMOŚĆ zabudowana, położona w Łączkach Kucharskich,
oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3064, o powierzchni 2000 m²,
objęta księgą wieczystą numer 32144.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 70.000,00- zł
(słownie: siedemdziesiąt tysięcy i zero groszy).

Cena nie zawiera podatku VAT – zwolnienie na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz .U. Nr 54, poz.535 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu:

20 grudnia 2012 roku o godz. 9:00

w pokoju nr 207 Urzędu Miejskiego w Ropczycach, ul. Krisego 1 – II piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu 17.12.2012 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer 39 9171 0004 0000 8136 2000 0050 (Bank Spółdzielczy w Ropczycach).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Koszty związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Ww. działka jest zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem garażowym, zlokalizowana jest w miejscowości Łączki Kucharskie, gm. Ropczyce, powiat ropczycko - sędziszowski, woj. podkarpackie. Odległość od Ropczyc ok. 9 km, dojazd drogą wojewódzką nr 986 o jezdni asfaltowej. Kształt działki wydłużony, zbliżony do prostokąta, teren o niewielkim spadku. Media na działce, woda z własnej studni, kanalizacja odprowadzona do szamba. W niewielkiej odległości znajdują się zabudowania zagrodowe i pola uprawne. Przez południową część działki przebiega droga dojazdowa do pól.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

z dniem 31 grudnia 2003 roku stracił ważność Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropczyce. Określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje w drodze:

- a/ decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji celu publicznego,
- b/ decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji.

Kierunek w przeznaczeniu terenu – ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar predysponowany na cele usług publicznych i komercyjnych. Zgodnie z ewidencją gruntów - działkę stanowią tereny mieszkaniowe B.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYWIANIU NIERUCHOMOŚCI NA POSDTAWIE ART.34 UST.1 PKT 1 I PKT 2 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI:

Termin do złożenia wniosku wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży i istniała możliwość złożenia go do dnia 07.08.2012 r.

INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY:

Uchwała nr X/102/11 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2011 r.

TERMIN ZAPŁATY CENY:

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.

PRZETARG MOŻE BYĆ UNIEWAŻNIONY BEZ PODANIA PRZYCZYN

Pierwszy przetarg ustalony na dzień 10 września 2012 r. został odwołany.

Ropczyce, 2012-11-..

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.